

Pressmeddelande

Göteborg 2022-12-15

Detaljplan för nytt äldreboende inom stadsdelen Guldheden går ut på samråd efter beslut i Byggnadsnämnden i Göteborg

Syftet med den nya detaljplanen är att vidareutveckla ett av Sveriges första flergenerationsboenden, där äldre, barn, unga, seniorer och studenter lever och verkar under samma tak. Stiftelsen Neuberghska Ålderdomshemmet och Edith och Julius Bambergers Stiftelse har tillsammans med staden under nästan tre decennier arbetat tillsammans för att utveckla nuvarande äldreboende med tillhörande verksamheter i Guldheden.

Tisdagen den 13 december 2022 beslutade Byggnadsnämnden att förslaget till ny detaljplan för stadsutveckling av det unika flergenerationsboenden vid Dr Allards gata går ut på samråd. Mellan den 18 januari- 25 februari 2023 har kommunala förvaltningar, statliga myndigheter samt övriga berörda möjlighet att lämna synpunkter. Området föreslås få ett tillskott med nya äldreboendeplatser, student- forskar- och personalbostäder samt skollokalerna på totalt 12 000 kvm. Ambitionen är att tillsammans med staden skapa en mer levande, trygg och tillgänglig del av Guldheden som dessutom är socialt hållbart och som sjuder av liv och aktivitet och som tar tillvara redan utbyggd infrastruktur och service.

Förslag till ny detaljplan

För att möjliggöra den önskade utvecklingen av befintliga verksamheter har det krävts att en ny detaljplan tas fram. Genom ett fruktbara samarbete mellan Stiftelsen Neuberghska Ålderdomshemmet och Edith och Julius Bambergers Stiftelse, vilkas värdegrund är att bedriva en allmännyttig verksamhet utan vinstsyfte, har stadsbyggnadskontoret på ett föredömligt vis tagit fram ett förslag till detaljplan avseende utvecklingen av stiftelsernas unika flergenerationskvarter.

- Med respekt för platsens karaktär, skala och kulturhistoria har vi tillsammans med stadsbyggnadskontoret utformat en arkitektur som har släktskap med både befintliga byggnader och Landala Egnahems nationalromantik i norr och Brf VIVA i söder. Med organiska former är byggnaderna anpassade efter terrängen och växtligheten och får på så sätt en egen identitet och därför bildas en ny årsring i randen mellan Guldheden och Chalmers/Mossen, säger Jan Izikowitz chefsarkitekt.

Kulturhistorisk mångfald

Det har igenom hela detaljplanearbetet varit viktigt att kopplingen mellan Johanneberg och Guldheden blir mer tillgänglig och tryggare och att denna historiska koppling stärks i samband med nya tillägg på platsen. Framtagandet av goda målbilder som stödjer Göteborgs gröna och kulturhistoriska mångfald har varit avgörande i arbetet med den nya detaljplanen.

- Ambitionen i projektet är att skapa en bebyggelse som uppfyller alla hållbarhetsaspekter, socialt, miljö och ekonomiskt. Socialt genom flergenerationsboende och skol-/idrottsföreningsverksamhet, miljö genom nollenergihus och klimatneutral byggnad, samt ekonomiskt genom att öka storleken på äldreboendet till en mer långsiktig ekonomisk bärbar enhet. Genom ett gott samarbete med staden har vi lyckats uppnå den kritiska massa och utformningen som möjliggör de eftersträvade egenskaperna, säger Eli Zlotnik, projektchef.

För ytterligare information vänligen kontakta Stiftelsen Neuberghska Ålderdomshemmet och Edith och Julius Bambergers Stiftelse:

Eli Zlotnik, projektchef, tel.: 0707-20 64 17

Jan Izikowitz, ansvarig arkitekt, tel.: 0705-30 57 83

Detaljplaneområdet är beläget i Södra Guldheden cirka 3 km söder om Göteborgs centrum. Planområdet ligger med ca 200 meters avstånd från Dr Fries Torg i stadsdelen Guldheden och i anslutning till befintliga byggnader inom verksamheten för Neuberghska Bambergerska Äldreboendet, Montessoriskolan Alexandra samt fristående förskolan Noak Ark